

## **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL CONDOMINIAL**

- ✓ Requerimento assinado pelo proprietário com firma reconhecida, contendo o valor da construção, indicando o número da matrícula que se pretende proceder a averbação.
- ✓ Declaração de anuência dos outros condôminos e credora fiduciária (com firma reconhecida)
- ✓ Certificado de vistoria
- ✓ Certidão de valor venal
- ✓ ART – guia em via original, assinada pelo proprietário e responsável técnico, com devido recolhimento
- ✓ CND do INSS
- ✓ Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS), a ser emitida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, devidamente quitada.

### **Observações:**

- a) Retificar o condomínio anterior.
- b) Toda a documentação deverá ser apresentada em via original nos termos do art. 507 – Provimento 249/2013 do CGJ/PR.
- c) O ARO poderá ser utilizado para cálculo do funrejus desde que conste no requerimento.
- d) Comprovação da representatividade daquele que subscreve em nome do proprietário (Procuração por escritura pública ou instrumento particular, este assinado com reconhecimento de firma por autêntica nos termos do art. 506 do Provimento 249/2013 do CGJ/PR ou contrato social em caso de pessoa jurídica.
- e) Ressaltamos que após análise do título poderá ensejar a exigência de novos documentos.