

## BAIXA DA CAUÇÃO LOCATÍCIA

- ✓ Requerimento com firma reconhecida
- ✓ Termo de quitação assinado pelo credor/locador, com firma reconhecida por autêntica, indicando o número do registro e a matrícula que se pretende proceder a averbação.

### Observações:

- a) Toda a documentação deverá ser apresentada em via original nos termos do art 507 – Provimento 249/2013 do CGJ/PR.
- b) Comprovação da representatividade daquele que subscreve em nome do credo/locador, e pela administradora imobiliária (Procuração por escritura pública ou instrumento particular, este assinado com reconhecimento de firma por autêntica nos termos do art. 506 do – Provimento 249/2013 do CGJ/PR.
- c) Ressaltamos que após análise do título poderá ensejar a exigência de novos documentos.